

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПУГАЧЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО  
СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18.01.2023г.**

**№ 79/119**

**Об утверждении Правил благоустройства территории Пугачевского  
сельского поселения Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 11.06.2008 № 1693-ОД «Кодекс Волгоградской области об административной ответственности», Уставом Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, с целью создания и сохранения благоприятных условий проживания населения, поддержания надлежащего уровня благоустройства на территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Совет народных депутатов Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Считать утратившими силу:

- Решение Совета народных депутатов Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 14.11.2018г. № 100/152 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пугачевского сельского поселения»;

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования

Глава Пугачевского сельского поселения

Котельниковского муниципального района

Волгоградской области

А.Н.Ламсков

УТВЕРЖДЕННО

## **Правила благоустройства территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Благоустройство территорий Пугачевского сельского поселения (далее - поселение) - деятельность по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке. Правила благоустройства территории поселения (далее по тексту - Правила) устанавливают в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства природных территорий, расположенных в границах поселения. Правила в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории, очистки и уборки территории поселения и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Охране от загрязнения, порчи, повреждения, разрушения, нарушения внешнего вида в пределах границ поселения подлежат:

- участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, инженерными коммуникациями, парками, лесопарками, водоемами, иными землями, предназначенными для удовлетворения нужд населения;
- участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;
- участки территорий, используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения, - парки, водоемы;
- участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- участки территорий промышленной и коммунально-складской застройки,

используемые или предназначенные для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производственных объектов;

- участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутраченных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;

- участки территорий, используемые под размещение кладбищ, сооружений инженерной защиты;

- участка территорий, занятые лесами.

### 1.3. В настоящих Правилах используются понятия и термины:

- употребляемые в настоящих правилах термины - административная ответственность, административное правонарушение, должностное лицо, административный штраф (далее - штраф), иные термины используются в смысле, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- благоустройство - деятельность по строительству, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке (комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей поселения, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов поселения);

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

- внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

- площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, расположенным на территории общего пользования, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории поселения;

- контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

- контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами; (далее по тексту – место временного хранения отходов);

- производитель отходов - физическое или юридическое образующее отходы в результате своей деятельности.

1.4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и озеленения территории Пугачевского сельского поселения осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 613, Кодексом Волгоградской области об административной ответственности, Законом Волгоградской области «О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области» иными областными законами и нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, иными муниципальными правовыми актами Пугачевского сельского поселения и настоящими Правилами.

## **2. Порядок определения границ прилегающих территорий**

2.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего Закона.

2.3. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

2.4.1. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2.4.2. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2.4.3. Не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

2.4.4. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

2.4.5. При определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

2.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2.5.1. Границы прилегающих территорий определяются администрацией муниципального образования Пугачевского сельского поселения.

2.5.2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляется администрацией Пугачевского сельского поселения.

2.5.3. Значения расстояний (между внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории) при установлении границ прилегающей территории для объектов в соответствии с их назначением:

1) для индивидуальных жилых домов:

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - 100 метров по периметру этого земельного участка,

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундамента этого дома - 10 метров по периметру стен дома,

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен,

но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет - 100 метров по периметру ограждения;

2) для нежилых зданий, в том числе: административных, гостиниц, вокзалов, культурно-развлекательных, бизнес-центров:

- имеющих ограждение - 50 метров по периметру ограждения,

- не имеющих ограждения - 50 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

3) для зданий, в которых располагаются учебно-воспитательные (школьные, дошкольные) учреждения, высшие учебные заведения, спортивные, медицинские, санаторно-курортные учреждения, религиозные организации, организации социально-бытового назначения:

- имеющих ограждение - 20 метров по периметру ограждения,

- не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

4) для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, земельные участки под которыми образованы и поставлены на государственный кадастровый учет:

- для встроенных нежилых помещений - 20 метров от границы стен здания многоквартирного дома со стороны входной группы и по ширине встроенного помещения;

- для встроенно-пристроенных нежилых помещений - 10 метров по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений;

5) для объектов придорожного комплекса:

- автостоянок, автомоек, автосервисов - 30 метров по периметру объекта,

- автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

6) для промышленных объектов, автотранспортных предприятий, производственных складских баз - 50 метров от ограждения по периметру;

7) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров по периметру;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических или дачных объединений - 25 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

10) для розничных и оптовых рынков, торговых баз, торговых организаций,

торговых центров - 50 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для их размещения, а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки;

11) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны, палатки, летние кафе, автоприцепы), ярмарок, расположенных:

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру объекта;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру объекта;

12) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного

железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 10 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории, - 10 метров по периметру площадки;

- территории, прилегающие к иным временным сооружениям, в том числе указанным в Постановлении Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", - 5 метров по периметру сооружения.

2.5.4. В зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в сложившейся застройке может устанавливаться иное расстояние до внешней границы прилегающей территории, но не более расстояний указанных в пункте 2.1.3.4. настоящих Правил.

2.5.5. В целях определения прав и обязанностей по содержанию прилегающих территорий, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе заключить с администрацией Пугачевского сельского поселения соглашение о проведении работ по содержанию и благоустройству соответствующей прилегающей территории.

2.5.6. При заключении соглашения, указанного в пункте 5.5. настоящих Правил, ответственность за благоустройство и содержание соответствующих прилегающих территорий возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, заключивших данное соглашение.

2.5.7. Общая форма соглашения о проведении работ по содержанию и благоустройству прилегающих территории утверждается правовым актом администрации муниципального образования.

### **3. Уборка территории поселения**

3.1. Участки уборки территории Пугачевского сельского поселения закрепляются администрацией за юридическими лицами и гражданами-собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, зданий, сооружений вне зависимости от форм собственности и ведомственной принадлежности, исходя из следующих положений:

территория участка уборки по документам на владение или пользование – с учетом санитарно-защитной зоны;

- территория участка уборки для предприятий и организаций – по периметру занимаемой территории до прилегающей проезжей части плюс прилотовая часть шириной два метра;

- территория участка на улицах частного сектора – от прилегающего участка до оси улицы.

Во всех случаях ширина участка уборки прилегающей территории должна включать прилегающий тротуар и быть не менее 10 метров.

3.2. Каждая промышленная организация обязана благоустроить и содержать в чистоте территорию предприятия, прилегающую территорию, выезды из

организации на улицы.

3.3. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3.4. На территории общего пользования поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

3.5. Вывоз коммунальных отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется через организацию площадок для накопления ТКО.

3.5.1. Контейнеры или бункеры для сбора ТКО устанавливаются на площадках, оборудованных собственниками отходов на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, если иное не предусмотрено договором.

3.5.2. Размещение и обустройство контейнерных площадок для накопления ТКО производятся в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5.3. Размеры контейнерных площадок и устанавливаемого оборудования определяются проектным решением.

3.5.4. Контейнерные площадки должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не далее 100 м от жилых зданий.

3.5.5. Контейнерные площадки должны иметь ограждение на высоту, превышающую емкости для сбора ТКО, исключающее возможность засорения прилегающей территории.

Контейнерные площадки должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части (0,02%). Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук. Для поддержания санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены не ближе 1 м от ограждения и 0,35 м друг от друга.

3.5.6. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия площадью, достаточной для разворота машины и работы манипулятора.

3.5.7. Конструкция контейнеров для отходов должна исключать возможность засорения территории. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться собственником не менее 2 раз в год - весной и осенью.

3.5.8. на контейнерной площадке должны быть размещены информация о владельце контейнерной площадки, график вывоза отходов с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз отходов, организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

3.6. Вывоз строительного мусора от места осуществления ремонта производится силами лиц и за счет средств лиц, осуществляющих ремонт или строительство по договорам со специализированной организацией.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов, на прилегающей территории и территориях общего пользования.



3.7. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении, на основании договора аренды или иного соглашения с собственником не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору и вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с Правилами.

3.8. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами могут быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1 Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже двух раз в месяц.

3.9. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз отходов I - IV классов опасности осуществляется организациями, в обязанность которых входит вывоз отходов I - IV классов опасности.

3.10. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, обслуживающие дорогу.

3.11. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации поселения.

3.12. Уборка мостов, прилегающих к ним территорий, производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

3.13. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь выгребные ямы для сбора туалетных и помойных нечистот с крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

3.14. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

3.15. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к

месту их погрузки.

3.16. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

3.17. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.18. Мусор вывозится систематически в соответствии с графиком со специализированной организацией.

3.19. Железнодорожные пути, проходящие в границах поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.20. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередачи.

3.21. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на администрацию.

3.22. Органы местного самоуправления поселения могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

#### **4. Обеспечение чистоты и порядка на территории Пугачевского сельского поселения**

4.1. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях, в парках и в других общественных местах;
- сметать мусор, выливать ЖБО, в том числе помои, рассолы и т.д. на улицы;
- закапывать ЖБО в землю;
- сбрасывать в водоёмы, балки, овраги мусор и отходы всех видов;
- выгружать мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведённых для этих целей администраций поселения;
- складировать и хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, проезжей части дорог;
- сжигать ТБО на территории поселения;
- расклейку афиш, объявлений, аншлаги на стенах зданий, опорах наружного освещения, деревьях и других объектах не предназначенных для этих целей;
- мойка автотранспорта у открытых водоёмов, пожарных бассейнов, на проезжей части улиц;

4.2. Особенности уборки территории поселения.

- сбор мусора на обочинах дорог;

- складирование навоза разрешается на расстоянии не более 10 метров от подворья, со стороны хозяйственных построек (сарай, базы).

#### **5. Порядок содержания элементов внешнего благоустройства**

5.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

5.1.1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным

собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет администрация поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором установленного образца в соответствии с действующим законодательством. В ограждениях должно быть минимальное количество проездов; проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

5.2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.2.1. Физические или юридические лица обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

5.2.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

5.2.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

5.3. Ремонт, содержание, возведение зданий и сооружений.

5.3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.3.3. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным, краевым законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

5.3.4. Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5.3.5. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

## **6. Озеленение территории поселения**

6.1. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

6.4. Лица, указанные в подпункте 5.2 Правил, обязаны:

- обеспечить своевременно проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;
- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения.

6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6.7. Выдача порубочного билета и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с постановлением администрации Пугачевского сельского поселения № 77 от 30.12.2015 г.

## **7. Содержание и эксплуатация работ**

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещаются:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Специализированные организации производят уборку территории поселения на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 10 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

## **8. Освещение территории поселения**

8.1. Улицы, дороги, площади, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

## **9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

### **9.1. Общие положения при производстве работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций**

9.1.1. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций, выполнение всех других работ, связанных с разрытиями, должны осуществляться по проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке при техническом надзоре заказчиком, эксплуатационной организацией и авторском надзоре проектных организаций, с соблюдением государственных и ведомственных нормативных документов на проектирование, строительство и приемку в эксплуатацию подземных коммуникаций.

Требования настоящего раздела, разделов 7-12 распространяются на неурегулированные федеральным законодательством случаи по производству работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций. Согласование размещения подземных коммуникаций на территории поселения, координация сроков разрытия и контроль за этим процессом осуществляется администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

9.1.2. Разрытия для прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, (кроме аварийных работ) на улицах и площадях поселения могут производиться только на основании постановления Главы администрации поселения по предоставлению соответствующих обоснований заказчиком или

уполномоченным им лицом.

9.1.3. В целях сокращения разрытий проезжей части улиц при проектировании и строительстве, реконструкции и капитальном ремонте существующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями закладку на пересечениях улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров) с камерами для прокладки в них электрических кабелей, линий связи, трубопроводов. Данные об этих прокладках необходимо отражать на исполнительных чертежах и предусматривать на стадии архитектурно-планировочного задания.

## **9.2. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.**

9.2.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, планировка грунта, буровые работы) могут производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией сельского поселения. Аварийные работы могут быть начаты владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации сельского поселения.

9.2.2. В целях сокращения разрытий и упорядочения работ по строительству и ремонту подземных коммуникаций специально уполномоченный орган администрации поселения совместно с эксплуатационными и строительными организациями на основании материалов и в соответствии с утвержденными титульными списками разрабатывает годовые сводные планы строительства объектов с по адресным указанием сроков прокладки, переустройства и ремонта всех видов подземных коммуникаций, дорог.

## **9.3. Проектирование прокладки и переустройства подземных коммуникаций.**

9.3.1. Для прокладки нескольких подземных коммуникаций независимо от их количества и ведомственной принадлежности должен разрабатываться один комплексный проект.

9.3.2. В проектах на строительство и прокладку подземных коммуникаций необходимо предусматривать мероприятия по очередности переустройства коммуникаций и зеленых насаждений, расположенных в зоне строительства, размеры ограждаемых территорий и при необходимости разрабатывать схему организации движения транспорта.

## **9.4. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ.**

9.4.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом подземных коммуникаций, вскрытием шурфов, бурением скважин, могут производиться после получения специального разрешения - ордера, выдаваемого администрацией поселения или уполномоченной муниципальной организацией.

Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в ордере).

Юридическим и физическим лицам запрещается выполнение врезки новых коммуникаций в существующие без наличия ордера и акта выполненных работ.

9.4.2. Для получения ордера на производство земляных работ заказчик обязан представить в администрацию поселения:

- а) проект производства работ, включая работы в зонах расположения

кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи, железнодорожных путей и других ответственных инженерных сетей, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и наземных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями в части методов ведения работ и утвержденный главным инженером строительной организации;

б) схему организации движения транспорта и пешеходов на период проведения строительных и ремонтных работ, согласованную с заинтересованными организациями;

в) обязательство (гарантийное письмо) юридических или физических лиц - заказчиков или ответственных производителей работ по восстановлению элементов благоустройства, если в ходе земляных работ предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства с указанием конкретных сроков восстановления;

г) объем работ по пересадке, вырубке зеленых насаждений в зоне строительства подлежит согласованию с органами экологического контроля;

д) заявку на выполнение данной работы (по установленной форме), график производства работ. В графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков восстановления их и список ответственных лиц.

9.4.3. Ордер выдается на сутки и может продляться на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в ордере, приравниваются к работам, проводимым без ордера.

В случае нарушения юридическим, должностным или физическим лицом настоящих Правил, порядка производства работ по выданному ордеру администрация поселения имеет право приостановить действие указанного ордера и не выдавать этому юридическому или физическому лицу ордера на новые работы до завершения ими начатых работ.

9.4.4. В случае аннулирования или утери ордера, замены подрядной организации или ответственного производителя работ оплата за ранее выданный ордер не возвращается.

Оформление ордера на производство работ взамен выданного осуществляется на общих основаниях.

## **9.5. Порядок производства работ.**

9.5.1. Прокладку и переустройство подземных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом инженерных сетей.

9.5.2. В условиях интенсивного движения городского транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности, находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера их телефонов.



Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

9.5.3. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

9.5.4. Разобранное асфальтированное покрытие, как правило, вывозится на установки по переработке старого асфальта.

9.5.5. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

9.5.6. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

9.5.7. Назначенный ответственный за производство земляных строительных (ремонтных) работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, ордер, проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительные-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

9.5.8. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрыве проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительные-монтажных работ.

Восстановленная территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителями поселковой администрации сельского поселения или представителями муниципальной организации совместно с владельцами территории.

Без подписи этих представителей и передачи исполнительной съемки в администрацию поселения ордер не закрывается, ответственное лицо привлекается к ответственности.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами,

считаются законченными после полного восстановления места разрытия (снятия или насыпки) грунта в первоначальный вид с выполнением необходимых элементов благоустройства, указанных при согласовании проектной документации, в гарантийных письмах по восстановлению и выдаче юридическим или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ акта выполненных работ (составляется представителем администрации поселения с выездом на место проведения восстановительных работ в двух экземплярах, подписывается представителем администрации сельского поселения и юридическими (их уполномоченными представителями) или физическими лицами - заказчиками или ответственными производителями работ и после утверждения Главы администрации поселения). Один экземпляр акта хранится в администрации поселения, второй - выдается на руки юридическим (их уполномоченным представителям) или физическим лицам - заказчикам или ответственным производителям работ.

Акт выполненных работ составляется также и при окончании восстановительных работ по ликвидации аварий.

9.5.9. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Производитель земляных работ несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязан немедленно принять меры по их устранению.

9.5.10. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраска), рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвеску действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

9.5.11. Граждане, имеющие домовладения на правах частной собственности, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, оперативного управления, обязаны содержать в чистоте придомовые кюветы, по мере необходимости очищать их от мусора и прокапывать на установленную глубину.

## **10. Праздничное оформление территории поселения**

10.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

10.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

10.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

10.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

10.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **11. Содержание домашних и сельскохозяйственных животных в личных подсобных хозяйствах граждан на территории Пугачевского сельского поселения**

### **11.1. Основные термины и понятия.**

**11.1.1. Сельскохозяйственные (далее – с/х) животные** – продуктивные животные (овцы, козы, свиньи, крупный рогатый скот, лошади, ценные пушные звери, кролики, домашняя птица, пчелы).

**11.1.2. Животные – компаньоны** – животные, к которым человек испытывает привязанность и которых содержит в домашних условиях без цели извлечения прибыли для удовлетворения потребности в общении, в эстетических и воспитательных целях, а также собаки-повадыри, охотничьи собаки и ловчие птицы.

**11.1.3. Владелец животного** – физическое или юридическое лицо, которое имеет в собственности или ином вещном праве животное.

**11.1.4. Содержание и разведение животных** – меры, применяемые владельцем для сохранения жизни животного, его физиологического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и других животных.

**11.1.5. Регистрация животного** – установленный настоящими Правилами порядок регистрации сведений о животных на территории поселения.

**11.1.6. Безнадзорные животные** – животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около зданий, строений, сооружений.

**11.1.7. Любое животное** является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

**11.1.8.** Количество животных, содержащихся в домовладениях, определяется из возможности владельца обеспечить животных условия содержания в соответствии с требованиями действующего законодательства. При этом не должны нарушаться права граждан.

### **11.2. Права и обязанности владельцев с/х и иных животных.**

#### **11.2.1. Владельцы животных имеют право:**

- приобретать, содержать и реализовывать животных (в том числе путём продажи, дарения, мена) с соблюдением порядка предусмотренного действующим законодательством;

- выпасать с/х животных в организованных гуртах за пределами населённого пункта под присмотром ответственного лица.

#### **11.2.2. Владельцы животных обязаны:**

- выполнять решение Совета народных депутатов Пугачевского сельского поселения о «Правилах выпасов сельскохозяйственных животных на территории

Пугачевского сельского поселения»;

- обеспечить сопровождение с/х животных на выгон и с выгона, не допускать свободного блуждания с/х животных на территории поселения;

- обеспечивать безопасность граждан от воздействия животных, а также обеспечивать спокойствие и тишину для окружающих;

- гуманно обращаться с животными, обеспечивать кормом и водой необходимой для нормального жизнеобеспечения;

- соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания животных, информировать администрацию Пугачевского сельского поселения о наличии, приобретении и продаже с/х животных;

- предоставлять государственным ветеринарным учреждениям всех животных (особенно с/х животных) для осмотра, незамедлительно извещать о случаях внезапной гибели или подозрения на заболевание. До прибытия специалистов изолировать животных;

- выполнять предписания органов государственного санитарно-эпидемиологического, ветеринарного надзора, органов местного самоуправления Пугачевского сельского поселения, административной комиссии Пугачевского поселения и иных лиц уполномоченных по контролю за благоустройством на территории Пугачевского сельского поселения;

- соблюдать предусмотренные действующим законодательством правила карантина животных.

### **11.3. Содержание собак и кошек.**

#### **11.3.1. Владельцы собак и кошек имеют право:**

- приобретать, (в том числе путём продажи, дарения, мена) содержать с соблюдением порядка предусмотренного действующим законодательством.

#### **11.3.2. Владельцы собак и кошек обязаны:**

- не допускается на обособленных предприятий, организаций, гаражей, складов, автостоянок и т.п. бесконтрольное содержание и размножение бродячих, не зарегистрированных в установленном порядке собак;

- владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи.

О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок (двор).

Немедленно доставлять животное, покусавшее человека либо другое животное, в ветеринарное учреждение для осмотра, а пострадавшего человека - в медицинское учреждение;

- запрещается выгуливать собак, кошек и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения.

Организация содержания домашних животных должна производиться в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации;

- при выгуле собак в период с 22.00 часов до 7.00 часов их владельцы должны принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан;

- не допускать свободное перемещение собак по поселению.

## **12. Особые требования к доступности жилой среды.**

12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых людей и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

### **13. Ответственность за нарушение правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством субъекта Российской Федерации. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

## **14.Осуществление контроля по выпасу скота и птицы на территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области**

14.1.Настоящие Правила устанавливают порядок выпаса скота и птицы на территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в целях обеспечения рационального использования пастбищ, охраны сельскохозяйственных угодий, посевов и потравы, повреждения и уничтожения сельскохозяйственными животными и птицей.

14.2.В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и определения:

- скот крупные рогатые, мелкие рогатые и другие животные, содержащиеся в домашних хозяйствах граждан и хозяйствах субъектов сельскохозяйственных товаропроизводителей и используемые в целях производства животноводческой, молочной, сопутствующей и другой продукции, необходимым условием содержания которых является прогон и выпас (лошади, коровы, овцы, козы и др.);

- птица - куры, утки, гуси и пр.

- выпас скота - сбор животных в организационное стадо на отведённых для этого участках и других местах в пределах территории населённых пунктов или за их пределами, прогон животных до места выпаса и пастьба на специально отведённых пастбищах и других земельных участках.

14.3.Выпас скота и птицы на территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области осуществляется на огороженных пастбищах, либо на не огороженных пастбищах на привязи или под надзором собственников скота и птицы или лиц, заключивших с собственниками или уполномоченными собственниками лицами коллективные или индивидуальные договоры на оказание услуг по выпасу скота (далее - пастух).

14.4.Выпас лошадей на пастбищах Пугачевского сельского поселения допускается лишь в их стреноженном состоянии.

14.5.Выпас водоплавающей птицы производится только на естественных водоёмах либо на искусственно созданных в пределах личного земельного участка, запрудах. Прогон водоплавающей птицы до естественных водоёмов и обратно осуществляется под контролем собственника.

14.6.Запрещается безнадзорный выпас скота и птицы на полосах отвода автомобильных дорог общего пользования.

14.7.До начала сезона выпаса скота собственники, в лице уполномоченных представителей, обращаются в администрацию Пугачевского сельского поселения или к руководителям сельскохозяйственных предприятий по вопросу отведения земель, получения разрешения или согласования мест выпаса скота на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, и иных земель, а

также (или) в целях заключения договора аренды земельных участков для выпаса скота.

14.8. В целях обеспечения интересов собственников скота, землепользователей и других лиц, права и интересы которых могут быть затронуты в результате безнадзорного выпаса скота администрация Пугачевского сельского поселения оказывают организационно-техническое и правовое содействие и помощь собственникам скота в организации коллективного выпаса, с учётом требований законодательства и традиционных способов выпаса скота.

14.9. Прогон скота к месту выпаса осуществляется их собственниками или пастухами по маршрутам, согласованным или установленным органом местного самоуправления.

14.10. Коллективный или индивидуальный выпас скота должен осуществляться с соблюдением предельных норм нагрузки на пастбища, которые определяются администрацией Пугачевского сельского поселения на основе научной методики их расчёта.

14.11. В компетенцию администрации Пугачевского сельского поселения входит:

- 1) осуществление контроля в пределах своих полномочий за соблюдением требований законодательства и данных Правил;
- 2) выделение мест для выпаса и прогона скота в соответствии с правовыми нормами законодательства;
- 3) доведение до владельцев скота и птицы информации о правилах содержания сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования, в том числе о настоящих Правилах.

14.12. Собственники скота и птицы или пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за скотом и птицей в процессе их выпаса на неогороженных территориях, не допуская их перемещение на участки, не предназначенные для этих целей.

14.13. Собственники, которые содержат скот на территории населённого пункта и (или) вне стада, обязаны обеспечить животным стойловое содержание с соблюдением требований санитарных норм.

#### **14.14. Собственники скота и птицы имеют право:**

- 1) обращаться в администрацию для получения участка для выпаса и прогона скота и птицы;
- 2) вступать в животноводческие товарищества или иные объединения владельцев домашних животных для организации и осуществления выпаса скота;
- 3) осуществлять выпас скота на пастбищах в сроки, указанные в договорах аренды;
- 4) Выпас сельскохозяйственных животных в определённый стойловый период с 15 декабря по 30 марта на территории Пугачевского сельского поселения запрещен.

#### **14.15. Собственники скота и птицы обязаны:**

- 1) осуществлять выпас скота в соответствии с настоящими Правилами;
- 2) не допускать порчу и потраву скотом и птицей чужих сенокосов, посевов и иных сельскохозяйственных угодий, повреждение или уничтожение насаждений и других культур;
- 3) сдавать скот пастуху и забирать его из стада в установленных местах сбора, сопровождать его по селитебной территории населённого пункта, не допускать свободного блуждания с/х животных на территории поселения;
- 4) выполнять условия выпаса, прогона скота и птицы, а также условия договора аренды земельных участков из состава земель иных категорий, предназначенных для выпаса скота.

**14.16.** За несоблюдение настоящих Правил, собственники скота и птицы несут административную ответственность.

### **15. Контроль за исполнением правил**

15.1. Администрация поселения, должностные лица администрации поселения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

15.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила.



Приложение №  
1 к Правилам благоустройства  
территории Пугачевского сельского  
поселения Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области

ОРДЕР №

на производство земляных работ на территории

\_\_\_\_\_ поселения

Выдан организации на производство работ \_\_\_\_\_

Ответственный за производство работ \_\_\_\_\_

Адрес производства работ \_\_\_\_\_

Вид работ \_\_\_\_\_

В соответствии с проектом, согласованным с владельцами коммуникаций от « \_\_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При производстве работ обязуюсь:

1. Все работы, связанные с прокладкой, переустройством инженерных сетей, производить в строгом соответствии с Правилами благоустройства территории \_\_\_\_\_ поселения.

2. При пересечении трассой подземных коммуникаций вызвать до начала работ наместо разрытия представителей от организаций:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Начало работ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с восстановлением места разрытия в первоначальном виде.

4. В случае закрытия движения по ул. \_\_\_\_\_ после согласования с уполномоченными представителями ОГИБДД МО

- МВДрайона установить объезд по ул. \_\_\_\_\_
5. По окончании основных работ уведомить \_\_\_\_\_, на которую возложить обязанности по восстановлению дорожного покрытия.
  6. В случае нарушения сроков производства работ, указанных в разрешении на производство земляных работ (ордер), к организациям – нарушителям будут применены меры согласно действующему законодательству

Приложение №  
2к Правилам благоустройства  
территории Пугачевского сельского  
поселения Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области

## ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР

### О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ

х. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_ поселения в лице Главы поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем- Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

Администрация обязуется закрепить за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_, прилегающую к земельному участку, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_ согласно карты-схемы (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 2. Обязанности сторон

##### 2.1. Администрация

обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п. 1 настоящего договора, за Заявителем;

2.1.2. Содействовать заявителю по вопросам надлежащего содержания закрепленной прилегающей территории в соответствии с требованиями Правила благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_\_\_\_ поселения;

2.1.3. Прочие условия \_\_\_\_\_

##### 2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории;

2.2.2. Организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии;

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и озеленения территорий муниципального образования \_\_поселения;

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_

### 3. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон либо в порядке, установленном законодательством.

### 4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на земельный участок.

### 5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего Договора производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия изменение и расторжение договора осуществляются в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй - в администрации.

### Юридические адреса сторон

Администрация:

Заявитель:

Приложение № 3к Правилам  
 благоустройства территории  
 Пугачевского сельского поселения  
 Котельниковского муниципального  
 района Волгоградской области

СОГЛАШЕНИЕ

О ВЗАИМНОМ СОТРУДНИЧЕСТВЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
 \_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ

х. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация \_\_\_\_\_ поселения в лице Главы  
 поселения

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая  
 в дальнейшем – администрация, и \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое  
 в дальнейшем –

Исполнитель, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предмет соглашения

1. Администрация доверяет, а Исполнитель обязуется выполнять за свой счет работы по содержанию и ремонту: сквер по улице \_\_\_\_\_

2. Перечень и сроки работ по содержанию и ремонту ежегодно согласовываются сторонами и являются приложением к настоящему соглашению.

3. Все изменения и дополнения в соглашение вносятся по обоюдному согласию сторон. 4. Соглашение заключается в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой стороне.

5. Соглашение заключено на срок \_\_\_\_\_

Администрация

Исполнитель

