



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПУГАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.06.2023г.

№ 87/133

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 18.01.2023г. № 79/119 **«Об утверждении Правил благоустройства территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» и Уставом Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Совет народных депутатов Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Правила), утверждённые решением Совета народных депутатов Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 18.01.2023г. № 79/119, следующие изменения:

а) Пункт 1.3. раздела 3 Правил дополнить подпунктом следующего содержания:

«- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

б) Подпункт 2.4.3. пункта 2.4 раздела 2 Правил изложить в следующей

редакции:

«2.4.3. В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между объектами. При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих различный метраж, их границы определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающих территорий, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения соглашения между собственниками и (или) иными законными владельцами объектов;».

в) Пункт 2.5. раздела 2 Правил дополнить подпунктом 2.5.8 следующего содержания:

«2.5.8. В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территорий общего пользования и определения данным соглашением границ прилегающих территорий, видов и периодичности работ по содержанию прилегающих территорий, отличных от установленных настоящими Правилами, подлежат применению положения соответствующего соглашения.».

г) Раздел 5 Правил дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, в содержании прилегающих территорий.

5.4.1. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим пунктом Правил, осуществляется следующими лицами (далее – лица, участвующие в содержании прилегающих территорий):

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения.

5.4.2. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий, в границах соответствующих прилегающих территорий соблюдают следующие запреты:

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;
- 2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником;
- 3) повреждать зеленые насаждения;
- 4) хранить разукомплектованные транспортные средства;
- 5) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах;
- 6) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег и наледь на проезжую часть дороги сооружения ливневой канализации;
- 7) ограждать прилегающую территорию;
- 8) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории нескольких собственников и (или) лиц, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании осуществляется с учетом соглашения между ними (при наличии соглашения).

5.4.4. Уполномоченный орган местного самоуправления Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области представляет информацию о границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пугачевского сельского поселения  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области

А.Н. Ламсков