

**Сведения о невостребованных земельных долях,  
собственники которых не распорядились ими в течение  
трех и более лет по состоянию на 01.11.2024 год.**

**СПИСОК НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ**

на земельный участок сельскохозяйственного назначения, расположенный в границах муниципального образования Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области ( в границах бывшего коллективного предприятия « Плодосовхоз Котельниковский» ) Котельниковского района Волгоградской области.

<b>№ п/п</b>	<b>ФИО лиц. чьи доли могут быть признаны невостребованными; земельные доли, которые могут быть признаны невостребованными.</b>
<b>1. Земельные доли, принадлежащие на праве собственности гражданам, которые не передали эти доли в аренду или не распорядились ею иным образом в течение трёх более лет подряд</b>	
1	<b>Мелихова Марина Васильевна</b>
2	<b>Мышкин Вячеслав Александровна</b>
3	<b>Сафронов Владимир Иванович</b>
4	<b>Хабибуллин Давлетша Моварьякшевич</b>
5	<b>Будковская Надежда Адамовна</b>
6	<b>Будковская Франя Адамовна</b>

Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в администрацию Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, станица Пугачевская, ул. Степана Разина, 9 и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течении трёх и более лет подряд, (это доли, на которые у граждан есть документы, удостоверяющие право собственности на землю, выданные комитетом по земельным ресурсам, свидетельства о праве на наследство). Доля, право собственности на которую зарегистрировано в росреестре, не может являться невостребованной по вышеуказанным основаниям – в данном случае



возможен только отказ от права собственности на земельную долю (пункт 1 статьи 12.1. Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий (доли, на которые не изготовлены свидетельства на право собственности на землю на конкретных граждан, в том числе резервные доли), либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника – выморочные земельные доли (пункт 2 статьи 12.1, Федерального закона «Об обороте земель с/х назначения»).

1). Администрацией поселения составляется список граждан, чьи доли могут быть признаны невостребованными, и долей, которые могут быть признаны невостребованными.

Этот список опубликуется администрацией ОМСУ не менее чем за 3 месяца до проведения общего собрания в средствах массовой информации, размещается на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и информационных щитах в населённых пунктах.

2). Граждане, считающие, что они или принадлежащие им доли не обосновано включены в список невостребованных земельных долей могут письменно заявлять администрации ОМСУ возражения о включении их в списки, что является основанием для исключения их из списка. Наследники умерших собственников земельных долей, не оформившие своих прав на земельные доли в установленном законом порядке, не могут направлять указанные возражения.

3). По истечении 3 месяцев ( не ранее) со дня опубликования списка невостребованных земельных долей в газете, размещения на официальном сайте поселения в сети «ИНТЕРНЕТ» и на информационных щитах поселения, этот список представляется администрацией поселения на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

4). С даты утверждения собранием списка, эти доли признаются невостребованными (собрание будет правомочным решать вопрос по утверждению списка невостребованных земельных долей в случае присутствия на нём участников



долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей).

В случае, если количества участников долевой собственности на земельный участок, не включённых в утверждённый список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания, общее собрание считается правомочным, если на нём присутствует не менее чем 50 процентов общего числа участников долевой собственности на этот земельный участок, не включённых в список не востребованных земельных долей.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

5). Если в течении 4 месяцев со дня опубликования списка не востребованных земельных долей собрание не утвердило списки (из-за неправомочности), то администрация ОМСУ вправе самостоятельно утвердить такой список.

6). Администрация ОМСУ вправе обратиться в суд о признании права ОМСУ на не востребованные земельные доли.