



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПУГАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

От .14.12.2023 г. № 58
Об утверждении муниципальной программы
«Оформление прав собственности на
муниципальное имущество Пугачевского
сельского поселения на период 2024-2026
г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Постановления главы администрации Пугачевского сельского поселения от 28.10.2011 г. № 48 «О порядке принятия решения о разработке долгосрочных целевых программ Пугачевского сельского поселения, их формирования и реализации и порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Оформление прав собственности на муниципальное имущество Пугачевского сельского поселения на период 2024-2026 годы».
2. Ведущему специалисту администрации Пугачевского сельского поселения (С.С.Лагутина) предусмотреть средства на реализацию муниципальной программы Пугачевского сельского поселения «Оформление прав собственности на муниципальное имущество Пугачевского сельского поселения на период 2024-2026г.г.».
3. Установить, что в ходе реализации целевой программы Пугачевского сельского поселения «Оформление прав собственности на муниципальное имущество Пугачевского сельского поселения на период 2024-2026г.г.» мероприятия и объёмы финансирования подлежат корректировке с учётом возможностей средств бюджета поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Пугачевского сельского поселения

А.Н.Ламсков

Приложение

к постановлению администрации
Пугачевского сельского
поселения
№ 58 от 14.12.2023. г.

Муниципальная программа
«Оформление права собственности на муниципальное имущество
Пугачевского сельского поселения на 2024-2026 годы»

Паспорт

Муниципальная программа
«Оформление прав собственности на муниципальное имущество
Пугачевского сельского поселения на период 2024-2026г.г»

№ п\п	Вид программы	
1	Дата принятия и наименования решения о разработке программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Постановление Администрации Пугачевского сельского № 48 от 26.10.2011 г . «Об утверждении положения о порядке разработки муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и реализации муниципальных целевых программ
2	Заказчик программы	Администрация Пугачевского сельского поселения
3	Разработчики программы	Администрация Пугачевского сельского поселения
4	Цели и задачи программы	Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков
5	Срок реализации программы	2024-2026годы
6	Основные мероприятия	1. Оформление технических паспортов на объекты недвижимости;

	программы (перечень программ)*	2. Проведение землеустроительных работ: Оформление права собственности на объекты недвижимости; 3. Оформление прав на земельные участки в соответствии с законодательством РФ.
7	Исполнители программы	Администрация Пугачевского сельского поселения
8	Объемы и источники финансирования программы	Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств 12,0 тыс. руб.: -2024 год – 10,0 - - 2025 год – 1,0 -2026 год – 1,0
9	Ожидаемые конечные результаты реализации программы	В целом за трёхлетний период реализации мероприятий Программы по предварительной оценке позволит к 2026 году достичь следующего: - Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта; - Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;

Пояснительная записка

Раздел 1. "Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами"

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Основной проблемой стоящей перед Администрацией Пугачевского сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта и кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по

земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с чем появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки Пугачевского сельского поселения следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Раздел 2. "Цели и задачи программы"

Основными целью и задачей муниципальной программы является - оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Раздел 3. "Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы"

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении к настоящей муниципальной долгосрочной целевой программе.

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено за счет средств местного бюджета.

Раздел 4. "Оценка эффективности программы и прогноз социально-экономических (экологических) результатов реализации программы"

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной целевой программы – Администрацией Пугачевского сельского поселения ежегодно в течение всего срока ее реализации.

Показателями результативности по задаче «Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости» являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;

б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих землеустроительные работы;

в) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{соц} = \frac{Pf}{Pr} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{соц}$ – эффективность реализации муниципальной долгосрочной целевой программы;

If – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной долгосрочной целевой программы;

Pr – целевой - плановый показатель, утвержденный муниципальной долгосрочной целевой программой

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной долгосрочной целевой программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

Раздел 5. "Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации"

Организацией управления Программы занимается Администрация Пугачевского сельского поселения». Руководителем программы является Администрация Пугачевского сельского поселения. Руководитель Программы несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет форма и методы управления реализацией Программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Пугачевского сельского поселения , определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за год и за весь период действия Программы готовит Администрация Пугачевского сельского поселения.

Приложение к муниципальной
программе «Оформление прав собственности
на муниципальное имущество Пугачевского сельского поселения
на период 2024-2026 г.г.»

Система мероприятий муниципальной программы
«Оформление прав собственности на муниципальное имущество Пугачевского сельского поселения
на период 2024-2026г.г.»

№ п\п	Наименование, раздел	Объем финансирования (тыс. руб.)				Сроки исполнения	Исполнители	Источник
		Всего по программе	2024 г.	2025 г.	2026 г.			
1	Проведение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости	6,0	5,0	1,0	1,0	2024-2026 гг.	Администрация Пугачевского сельского поселения	Местный бюджет
2	Расходы на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости	6,0	5,0	0	0	2024-2026 гг.	Администрация Пугачевского сельского поселения	Местный бюджет
	Итого по программе	12,0	10,0	1,0	1,0	2024-2026 гг.		