



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПУГАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «10» декабря 2024 г.

№ 8/22

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Пугачевского сельского поселения от 23.08.2021 г. № 44/67
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
на территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской области»**

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 N9 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 N2 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Пугачевского сельского поселения Совет народных депутатов Пугачевского сельского поселения решил :

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Пугачевского сельского поселения от 23 августа 2021 г. № 44/67, следующие изменения:

- 1.1. в пункте 4.2.2 слово «уведомляет» заменить словами «вправе уведомить»;
- 1.2. в пункте 4.2.3 слова «, представление которых установлено указанным решением» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего Положения»;
- 1.3. пункт 4.9.4 изложить в следующей редакции:
«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.».
- 1.4. приложение 3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Пугачевского сельского поселения



А.Н.Ламсков

«Приложение 3 к Положению о
муниципальном жилищном контроле на
территории Пугачевского сельского
поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской
области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе Жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

5. Неоднократные (два и более) случаи аварийных ситуаций, произошедшие на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд.»