



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПУГАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2015 года

№ 37/58

**«Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области на 2015-2024 г.г.»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.08.2011 года №1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство РФ частных инвестиций», Приказом №359/ГС от 01.10.2013 года «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пугачевского сельского поселения, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2015-2034 г.г.
2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов от 10.01.2013 года №74/114 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2013-2020 г.г.»

Глава Пугачевского
сельского поселения

А.Н.Ламсков

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Пугачевского
сельского поселения
_____ А.Н.Ламсков

«16»ноября 2015 года

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПУГАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2015-2024 г.г.**

Содержание :

Паспорт	3-4
1. Цели и задачи	5
2. Характеристика Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района.....	6
2.1. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства Пугачевского сельского поселения.....	6
2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения.....	7
3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно- целевым методом.....	8-9
3.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищно- коммунальном хозяйстве и бюджетных организациях Пугачевского сельского поселения.....	8-9
3.2. Анализ существующей организации системы водоснабжения Пугачевского сельского поселения. Характеристика основных проблем системы водоснабжения.....	9

Паспорт целевой программы
«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пугачевского
сельского поселения на 2015-2024 годов»

Наименование Программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения на 2015- 2034 г (далее - Программа).
Заказчик Программы	Администрация Пугачевского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Пугачевского сельского поселения
Исполнители Программы	Администрация Пугачевского сельского поселения
Цель Программы	Цель Программы - создание условий обеспечивающих возможность дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры поселения, увеличение объемов и качества предоставляемых коммунальных услуг, снижение воздействия на окружающую среду вредных факторов возникающих при эксплуатации коммунальной инфраструктуры; улучшение состояния наружного освещения в связи с физическим и моральным старением осветительного оборудования
Задачи Программы	<p style="text-align: center;">Задачи Программы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами; 2.улучшение состояния наружного освещения в связи с физическим и моральным старением осветительного оборудования, 3. беспрепятственная ориентация населения на местности в темное время суток, 4. создание условий для комфортного проживания населения сельского поселения, 5.создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов визуального восприятия 6.обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения; 7.обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей; 8.обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований; 9.повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

	10. оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015- 2024 г.
Основные мероприятия Программы	<p>Основными мероприятиями Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. проектирование и строительство станции очистки воды 2. проектирование и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для территорий нового строительства и реконструкции, а также для улучшения и повышения надежности водоснабжения ; 3. проведение энергетических обследований объектов, энергосберегающих мероприятий; 4. замена магистральных водопроводов технического водоснабжения, предназначенных для технологических и противопожарных нужд; 5. мероприятия по уменьшению водопотребления : <ul style="list-style-type: none"> - установка на насосах частотно-регулируемых приводов; - внедрение измерительных приборов на водопроводных сетях ; - установка приборов учета воды в домах. <p style="text-align: center;">2. Для развития водоотведения населенных пунктов поселения и очистки сточных вод:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция очистных сооружений в пос. Приморский , после передачи имущества от Цимлянского завода по разведению частиковых рыб в собственность поселения ; - проектирование и строительство канализационных коллекторов в ст. Пугачевской , с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей; - снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий.
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет – 34 646 тыс. руб., в том числе:</p> <p>Федеральный бюджет –</p> <p>Областной бюджет –</p> <p>Местный бюджет –34 646 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты	<p>Реализация мероприятий Программы предполагает достижение следующих результатов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технологических результатов:

реализации Программы	- увеличение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения; - снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социально-экономических результатов: - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества коммунальных услуг; - снижение себестоимости коммунальных услуг.
Система организации Программы	Программа реализуется на всей территории Пугачевского сельского поселения

Программа
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Пугачевского сельского поселения Котельниковского
муниципального района Волгоградской области 2015 -2024 г.г.

1. Цели и задачи

Основной целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения является создание условий обеспечивающих возможность дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры поселения, увеличение объемов и качества предоставляемых коммунальных услуг, снижение воздействия на окружающую среду вредных факторов возникающих при эксплуатации коммунальной инфраструктуры; улучшение состояния наружного освещения в связи с физическим и моральным старением осветительного оборудования, беспрепятственная ориентация населения на местности в темное время суток,

создание условий для комфортного проживания населения сельского поселения, создание визуального и психологического комфорта и придание архитектурной среде дополнительных аспектов визуального восприятия, обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения, обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей, обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой комплекс мероприятий, направленных на обеспечение дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения является:

1. Модернизация существующей коммунальной инфраструктуры Пугачевского сельского поселения.
2. Развитие системы энергосбережения и энергоэффективности в коммунальной сфере.
3. Повышение качества предоставляемых услуг.
4. Увеличение надежности систем коммунальной инфраструктуры.
5. Планирование дальнейшего развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.
6. Оптимизация затрат по предоставлению коммунальных услуг.

2. Характеристика Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Пугачевское сельское поселение Котельниковского муниципального района Волгоградской области расположено в северной части Котельниковского муниципального района. Поселение граничит: на севере – с Октябрьским муниципальным районом, на юге – с Нижнеяблоченским с/п, на востоке- с Генераловским с/п, на западе – с Красноярским с/п.

В состав Пугачевского сельского поселения входят 2 населенных пункта: ст. Пугачевская и пос. Приморский. Административным центром является ст. Пугачевская. Удаление от районного центра- г. Котельниково составляет 51 км., до г. Волгограда- 180 км.

Территория сельского поселения составляет 6935,6га, земли населенных пунктов –69,4га.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования и транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения за исключением дорог и транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения составляет 8,0 км., в том числе с

твёрдым покрытием 5,5 км.

2.1. Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства Пугачевского сельского поселения

Показатель	Ед. измер.	На 01.01.2015 г.
ЖИЛОЙ ФОНД		
Общая площадь жилого фонда	тыс.кв.м	14,34
МКД(многоквартирные дома)	шт	57
Жилые дома(индивидуальные здания)	шт	200
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
Водопроводы	единиц	3
Протяженность водоводов	км	8,3
Протяженность уличной сети	км	10

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

3.1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве и бюджетных организациях Пугачевского сельского поселения

Неутешительные прогнозы удорожания органического топлива и как следствие повышение тарифов на сетевую электроэнергию требует поиска новых путей развития энергообеспечения на основе энергосберегающих технологий в:

- а) жилищном фонде, в том числе уличное энергосберегающее освещение;
- б) бюджетных организациях.

В жилищном фонде: необходимо на общих собраниях Пугачевского поселения собраниях ТОС разъяснять населению о необходимости замены ламп накаливания на энергосберегающие лампы, что энергосберегающие лампы - это нормальное развитие технологий в светотехнике. Они - замена энергорасточительным лампам накаливания, которые переводят в световую лишь 10% потребляемой энергии. Все остальное уходит «в тепло». Люминесцентные лампы действительно позволяют экономить электроэнергию, несмотря на свою высокую стоимость.

Все больше внимания уделяется разработке стратегии развития наружного освещения и управлению этим процессом. Современное освещение должно отвечать пяти основным критериям:

- Первый критерий – видимость, то есть обеспечение нормальных зрительных условий для водителей и пешеходов, а также оптимальные количественные и качественные параметры освещения, которые регламентируются действующими нормами.
- Второй критерий – безопасность, старейший из всех других. Количество ДТП и противоправных действий значительно снижается при хорошем освещении дорог. Причем затраты несопоставимо малы по сравнению с выгодой. На сегодняшний день качество освещения граждане напрямую связывают с уровнем личной безопасности.
- Третий критерий – эстетика. Необходимо ожидать от освещения не только выполнения прямых функциональных задач, но и удовлетворения эстетической потребности в прекрасном. Единых решений ввиду обилия средств освещения и многообразия объектов здесь не существует. Однако эстетика должна быть экономичной и целесообразной.
- Четвертый критерий – экономика, иногда является решающим фактором. Необходимо учитывать, что кроме капитальных затрат существуют также затраты на эксплуатацию и ремонт, которые могут сделать проект невыгодным.
- Пятый критерий – общественная функция освещения. Понятие гармоничной световой среды предполагает создание благоприятного психологического климата, оказывающего положительное влияние на реализацию общественных функций, и является предпосылкой для оживления сельской жизни.

Главным и обязательным элементом освещения населенных пунктов поселения должно являться освещение проезжей части улиц и пешеходных дорожек необходимое для безопасного движения транспорта и пешеходов.

Продолжением освещения проезжей части улиц является освещение парков, скверов детских игровых площадок, необходимое в создании архитектурно-художественного образа мест отдыха и определенных условий для отдыха.

Уличное освещение выполнено светильниками с лампами ДРВ 250 Вт -6, энергосберегающие 20-25 Вт- 62 шт. , светодиодные кобры -8 шт . установленными на опорах ЛЭП-04кВ. Каждый светильник подключен к ЛЭП-04 кВ через фото реле , индивидуальный выключатель, которые закреплен за ответственным лицом - хозяином подворья или ответственным работником организации где он установлен. Ответственное лицо отвечает за своевременное включение и выключение закрепленного за ним светильника. Количество темных часов по каждому месяцу в году определено энергоснабжающей организацией.

В ст. Пугачевской установлено 82 светильника; в пос.Приморский – 17 светильников;. Общая установленная мощность светильников уличного освещения –3,9 кВт.

Решение названных проблем для Пугачевского сельского поселения возможно только последовательно, программно-целевым методом, для чего и была разработана настоящая программа.

3.2. Анализ существующей организации системы водоснабжения Пугачевского сельского поселения.

Характеристика основных проблем системы водоснабжения.

3.2.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения.

В Пугачевском сельском поселении водоснабжение населенных пунктов осуществляется из Цимлянского водохранилища с водозабором в каждом населенном пункте . Вода населению подается техническая . Основными водопотребителями являются жители населенных пунктов и бюджетные организации. Гарантирующей организацией является СПК «Пугачевский», в связи с этим на территории поселения сформировалась одна технологическая зона. Сети водоснабжения находятся в собственности Пугачевского сельского поселения. Питьевая вода привозная и из 4 –х шахтных колодцев.

3.2.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения.

Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.

Существующую систему водоснабжения в Пугачевском сельском поселении нельзя характеризовать как источник перспективного водоснабжения, несмотря на то, что в настоящее время задействовано менее половины расчетной мощности сооружений.

Развитие систем водоснабжения на период до 2024 года, учитывая мероприятия по реорганизации пространственной организации муниципального образования, предполагает:

- ремонт отдельных участков водопроводных сетей с заменой регуляторов давления с обустройством водопроводных колодцев в населенных пунктах сельского поселения. Данные мероприятия увеличат надежность и бесперебойность водоснабжения населения, повысит качество отпускаемой воды. Так же данные мероприятия позволят снизить потери в сетях и уменьшат затраты на обслуживание сетей, что в свою очередь повысит эффективность системы водоснабжения.

- на конец расчетного периода необходимо установить приборы учета у всех потребителей и в местах забора воды, что в свою очередь позволит точно оценивать эффективность систем водоснабжения (объем реализации, потери).

Реализация Схемы водоснабжения Пугачевского сельского поселения должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2024 года и подключения 100% населения Пугачевского сельского поселения к централизованным системам водоснабжения.

3.2.3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.

1. Произвести гидрогеологические изыскания недр земли;
2. Строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих 100 % населения и юридических лиц Генераловского сельского поселения питьевой водой;
3. Строительство заграждающих конструкций для обеспечения зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02.-84. и СанПиН 2.1.41110-02;
4. Строительство системы технического водоснабжения из поверхностных источников для полива территорий и зеленых насаждений;
5. Установка измерительных приборов, приборов контроля учета воды на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;
6. Строительство необходимых напорно-регулирующих сооружений (башня и резервуар чистой воды) и узлов учета для обеспечения бесперебойной работы водопроводной системы.

3.2.4. Перечень основных мероприятий по реализации Схемы водоснабжения с разбивкой по годам.

2014-2015 годы – проект водоснабжения Пугачевского сельского поселения;

2016-2022 годы - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей ;

2020-2023 годы – строительство нового водозабора ;
2014-2022 годы- строительство новых разводящих сетей водопровода в соответствии с мероприятиями генплана по расширению территорий населенных пунктов сельского поселения;

3.2.5. Технические обоснования основных мероприятий.

А) проект водоснабжения населенных пунктов Пугачевского сельского поселения необходим:

- для выяснения ситуаций с существующей системой водоснабжения в Пугачевском сельском поселении ;
- для обеспечения развития систем централизованного водоснабжения;
- для улучшения работы систем водоснабжения;
- для обеспечения надежного централизованного водоснабжения для всех потребителей муниципального образования ;

Б) Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей необходимо :

- для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
- увеличения надежности систем водоснабжения .
- для снижения повторного загрязнения питьевой воды в системе центрального водоснабжения .

В) строительство станции очистки воды необходимо:

- для улучшения качества поставляемой потребителям воды, в соответствии со всеми санитарными нормами и правилами .
- для снижения риска распространения инфекционных заболеваний среди населения .

Г) Строительство нового водозабора необходимо , для :

- подачи потребителям нужного количества воды ;

Д). Строительство новых разводящих сетей водопровода необходимо для :

- обеспечения всех потребителей водой питьевого качества в соответствии с мероприятиями генплана по расширению территорий населенных пунктов сельского поселения.

3.2.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

29538,0 тыс.руб. – финансирование мероприятий по реализации схем водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов. В стоимость включены:

800,0 тыс. руб. – проект строительства сетей питьевого водоснабжения ;

12638,0 – реконструкция и капитальный ремонт существующих систем водоснабжения ;

9200,0 тыс.руб. строительство очистных сооружений.

3500,0 – строительство водозабора ;

3400,0 – строительство новых сетей ;

Основные мероприятия по газификации Пугачевского сельского поселения на первую очередь:

- газификация объектов соцкультбыта - ,

Расчеты потребности в тепловой энергии и природном газе выполнены в соответствии с нормативными показателями и методиками, определенными в СНиП 21-01-99*: «Строительная климатология»; СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения».