



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПУГАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02.2025г.

№ 11

О внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 59 «О порядке принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Администрация Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в пункт 2.4. Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением администрации Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 59, изменения, изложив пункт 2.4. в следующей редакции:

«2.4. В проекте постановления, предусмотренном абзацем 5 и 6 пункта 2.2. настоящего Порядка, указываются:

2.4.1) дата и номер заключения;

2.4.2) поручение должностным лицам местной администрации, структурным подразделениям местной администрации, рекомендации органам местного самоуправления поселений, входящим в состав муниципального района:

2.4.2.1) обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае проведенного межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения, издание распоряжения с указанием сроков отселения физических и юридических лиц;

2.4.2.2) обеспечить в 5-дневный срок со дня издания соответствующего

электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по 1 экземпляру распоряжения и заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома;

2.4.2.3.) принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы муниципального района (при наличии муниципальной программы).

Предварительно перечень и очередность расселения аварийного жилья определяются специально созданной комиссией и утверждаются постановлением местной администрации.

Создание комиссии, определение ее персонального состава, утверждение положения о комиссии, определяющего ее функции (компетенцию), полномочия и порядок работы, осуществляется постановлением местной администрации.

2.4.2.4) в течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, письменное требование о сносе (реконструкции) такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего постановления.

В случае, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, уполномоченный орган обязан предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома.

2.4.2.5) в случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в срок, указанный в подпункте 2.4.2.4 пункта 2.4 настоящего Порядка, не осуществили снос или реконструкцию такого многоквартирного дома, не подали в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого

таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений в таком многоквартирном доме;

2.4.2.6) после проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащими сносу:

а) организовать работу по отключению действующих инженерных сетей от такого многоквартирного дома и обеспечить охранные мероприятия по недопущению посторонних лиц на прилегающую территорию к многоквартирному дому;

б) составить смету на снос такого многоквартирного дома;

в) внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по сносу такого многоквартирного дома;

г) после получения документов, указанных в подпункте «а)» подпункта 2.4.2.9 пункта 2.4 настоящего Порядка, обеспечить снос такого многоквартирного дома;

д) обеспечить направление уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса такого многоквартирного дома по формам, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 г. № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения объекта капитального строительства (далее – орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности);

е) представить должностному лицу местной администрации, структурного подразделения местной администрации, осуществляющего от имени муниципального района права собственника муниципального имущества муниципального района (далее – лицо, осуществляющее права собственника) документы, подтверждающие снос такого многоквартирного дома, в том числе акт обследования, подготовленный кадастровым инженером, и уведомление о завершении сноса такого многоквартирного жилого дома;

2.4.2.7) после проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции:

а) организовать работу по недопущению посторонних лиц в такой многоквартирный дом, и на прилегающую территорию к такому многоквартирному дому;

б) определить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома;

в) внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по реконструкции такого многоквартирного дома;

г) обеспечить разработку проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома;

д) после получения документов, указанных в подпункте «а)» подпункта 2.4.2.9 пункта 2.4 настоящего Порядка и разработки проектной документации и рабочей документации обеспечить реконструкцию такого многоквартирного дома.

е) представить лицу, осуществляющему права собственника, документы, подтверждающие реконструкцию такого многоквартирного дома;

2.4.2.8) органу, уполномоченному в сфере градостроительной деятельности, в течение 7 календарных дней со дня поступления уведомлений, указанных в подпункте «д)» подпункта 2.4.2.6 пункта 2.4 настоящего Порядка, обеспечить размещение указанных уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомить об этом орган регионального государственного строительного надзора (в проекте постановления, предусмотренном абзацем пятым пункта 2.2 настоящего Порядка);

2.4.2.9) лицу, осуществляющему права собственника:

а) после проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и оформление права собственности муниципального района на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом, представить документы, подтверждающие исполнение настоящего подпункта пункта 2.4 Порядка, должностному лицу, уполномоченному на осуществление мероприятий, предусмотренных подпунктом 2.4.2.6 пункта 2.4 настоящего Порядка;

б) после представления документов, указанных в подпункте «е)» подпункта 2.4.2.6 пункта 2.4 настоящего Порядка, внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной казны муниципального района, реестр муниципального имущества муниципального района, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности муниципального района на помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и государственной регистрации права собственности муниципального района на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом;

в) после представления документов, указанных в подпункте «е)» подпункта 2.4.2.7 пункта 2.4 настоящего Порядка, при изменении технических характеристик многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной казны муниципального района, реестр муниципального имущества муниципального района, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлением о внесении изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, для регистрации права собственности муниципального района на помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, и государственной регистрации права собственности муниципального района на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом».

1.2

1) в Приложении № 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы Наголенского сельского поселения муниципальной программы)		
---	--	--	--

дополнить ссылкой следующего содержания:

«* Предварительно перечень и очередность расселения аварийного жилья определяются специально созданной комиссией и утверждаются постановлением местной администрации. Создание комиссии, определение ее персонального состава, утверждение положения о комиссии, определяющего ее функции (компетенцию), полномочия и порядок работы, осуществляется постановлением местной администрации.».

2) в Приложении № 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы Наголенского сельского поселения муниципальной программы)		
---	--	--	--

дополнить ссылкой следующего содержания:

«* Предварительно перечень и очередность расселения аварийного жилья определяются специально созданной комиссией и утверждаются постановлением местной администрации. Создание комиссии, определение ее персонального состава, утверждение положения о комиссии, определяющего ее функции (компетенцию), полномочия и порядок работы, осуществляется постановлением местной администрации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Пугачевского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Пугачевского
сельского поселения



А.Н.Ламсков